



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **792**

13 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/1557 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση «Μανδράκι» του Δήμου Ύδρας του Ν. Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.1983.

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 960/15 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πόρου, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 500 στρ. που καλυπτόταν από αείφυλλα - πλατύφυλλα και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 17.9.1994.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που κάηκε δημόσια δασική έκταση 500 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Μανδράκι της περιφέρειας του Δήμου Ύδρας Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από αείφυλλα - πλατύφυλλα και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 17.9.1995.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:10.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με στοιχεία και με όρια:

Ανατολικά: Δασικές εκτάσεις

Δυτικά: Δασικές εκτάσεις

Βόρεια: Δασικές εκτάσεις

Νότια: Δασικές εκτάσεις

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

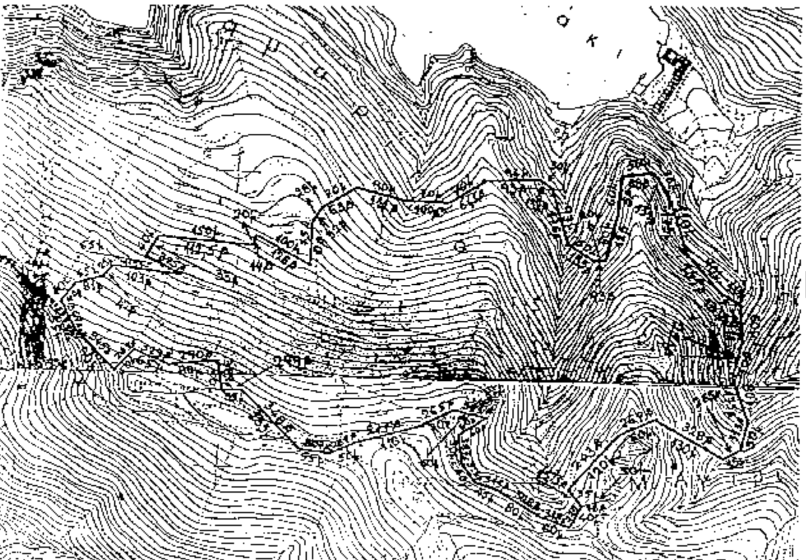
Πειραιάς, 25 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Δ. ΤΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης πού κάηκε την 17 ΣΕΠ 1994 και κηρύσσεται ως αναδασωτέα. ΘΕΣΗ: Μανδράκι Ύδρας.



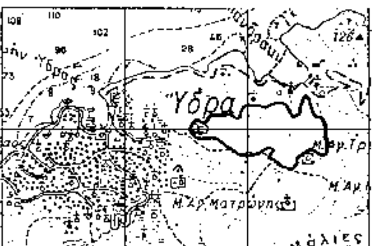
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 10000

ΕΜΒ ΔΗΜ.ΔΑΣ.ΕΛΑΣ.: 500 στρ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δημόσια Δασ.Εκταση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



Ανήκει στη Δ/1557/25-9-1995 απόφασή μας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Δημήτριος Θ. Κόκκας
Δασολόγος με Β' Βαθμό



ΠΟΡΟΣ 15/9/1995
Ο
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Ζερβός Αντώνιος
Δασολόχος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 25-9-1995
Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Θεοδωρόπουλος
Δασολόγος

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 25-9-1995
Ο
ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΤΗΣ
Δ. ΤΟΧΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.79941/5689 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9),.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

5. Την από 27.7.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αρ. πρωτ. 74227/6813/28.7.1995 αίτηση – σύμφωνη γνώμη της Μελίνας Εμφιετζόγλου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 9611/1382/27.2.1992 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ' 252) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς επί των οδών Στροφυλίου αρ. 18 και Παν. Τσαλδάρη αρ. 14 (Ο.Τ. 165), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μελπομένης Εμφιετζόγλου καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση, ανακαίνιση και νέα διαρρύθμιση του κτιρίου, η δημιουργία μικρής προσθήκης επί του δώματος και προσθήκης κατ' επέκταση στο υπόγειο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές εγκρίθηκαν με το 3/29.6.1995 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τομέα Αν. Αθήνας της Νομαρχίας Αθήνας και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79941/1995 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 9611/1382/27.2.1992 απόφασης του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E= (ΑΒΓΔΕΑ)= 1821,00 τμ

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΦΕΚ 279Δ / 23.8.77

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΥΨΟΣ 8,50μ για διώροφα | 10,50μ για τριώροφα

OXI PILOTIS – ΕΠΑΕ

Χαλάσας της - Ζώνη Ι του ΦΕΚ 837Δ/94

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 176,65 τμ | ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ 250,87 τμ

β) ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 347,97 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ	–Α επίπεδο	182,25 τμ
ΙΣΟΓΕΙΟ	–Β επίπεδο	153,68 τμ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	–Γ επίπεδο	153,68 τμ
Β' ΟΡΟΦΟΣ	–Δ επίπεδο	95,99 τμ
ΣΥΝΟΛΟ		585,60 τμ

Ημιυπαίθριοι χώροι – εξώστες

ΙΣΟΓΕΙΟ	–Β επίπεδο	14,57 τμ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	–Γ επίπεδο	22,24 τμ
ΣΥΝΟΛΟ		36,81 τμ

ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΟΥ

GARAGE

ΡΕΜΑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

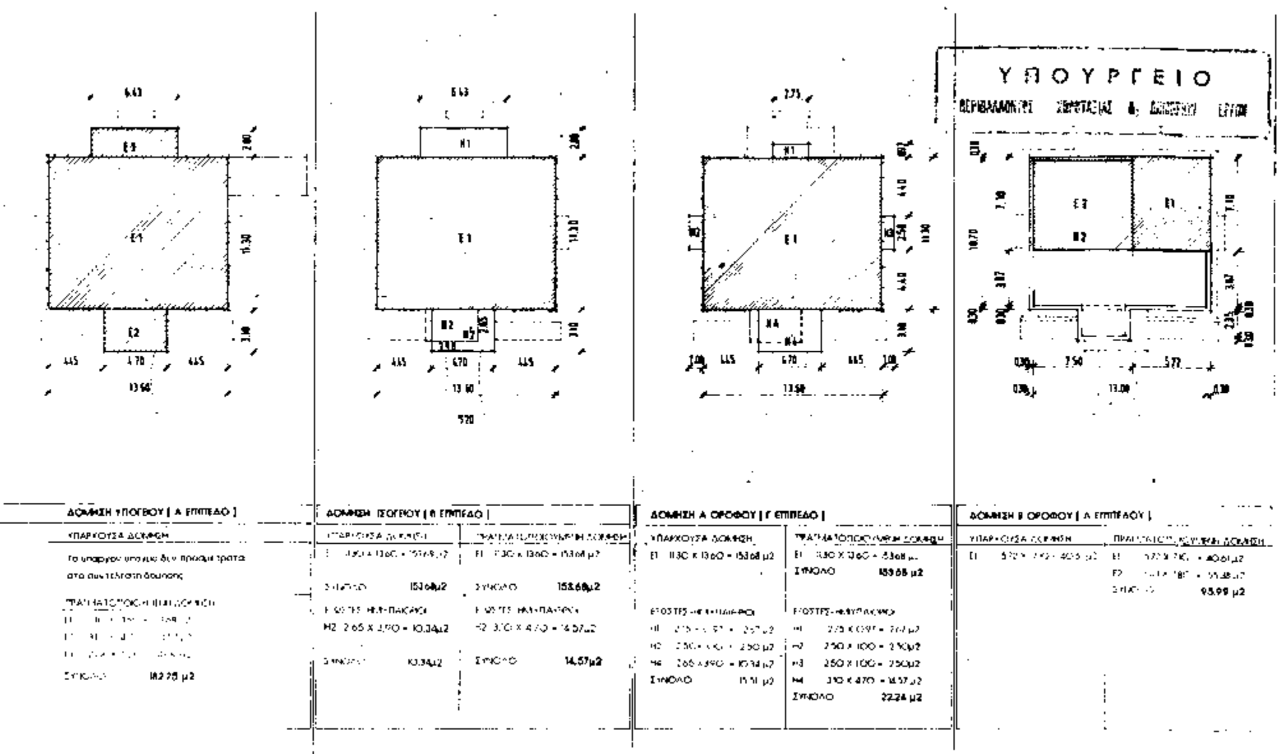
Αθήνα 22 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Διευθυντής

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:200

176,65μ2

ΣΥΝΟΛΟ 250,87μ2



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΕΛΙΝΑ ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΘΕΣΗ ΠΥΡΝΑ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΩΙΔΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχ.
	ΣΤΥΛ. ΛΕΦΑΚΗ-ΖΩΙΔΗ	Αρχιτέκτων Μηχ.
	Studio di Restauro STEFANO GAROSI	Συντηρητής
	Γ. + Π. ΠΑΥΛΙΔΗΣ	Αρχιτέκτονες Μηχ.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Γραφείο στατικών μελετών ΕΤΕΣΜ	
	Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	Πολιτικός Μηχ.
	Χ. ΤΕΛΕΙΩΝΗΣ	Πολιτικός Μηχ.
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Ι. + Π. ΖΑΝΝΗΣ	Η/Μ Μηχανικοί
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ		Α 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΜΑΙΟΣ 1995
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ
		Αφ 286 1 σχέδιο

Αριθ. 6836 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από το Δήμο Πτολεμαΐδας στην «Α.Ξ.Ε. Αφοί Παντελίδη» και από την «Α.Ξ.Ε. Αφοι Παντελίδη» στο Δήμο Πτολεμαΐδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.τ.λ. και και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί «Ιδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» τροποποιήσεις κ.τ.λ. όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α/15.9.94) και την με αριθμό 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/20.4.95) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Τις με αριθμ. 117/95 και 300/95 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

7. Την από 15.9.95 αριθμ. πρωτ. 6836 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών της Ν.Α.

8. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αλλαγή χρήσης γης του τμήματος Ι.Θ.Ε.Κ.Ι. από αγροτικό δρόμο σε αγροτική έκταση και του κτήματος Ν Ι Ξ Ο Λ Μ Ν από αγροτική έκταση σε αγροτικό δρόμο.

Τα παραπάνω τεμάχια έκτασης 221,40 τ.μ. και 676,85 τ.μ. αντίστοιχα εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Ροβέρτου Πατρικίδη, το οποίο θεωρείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

